

1.
USI RICORRENTI NELLE CONTRATTAZIONI
IN GENERE

Cap. 1. Qualifiche

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.

Cap. 2. Denominazioni

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.

Cap. 3. Clausole principali

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.

Cap. 4. Mediazioni in genere

Art. 1 – Pagamento della provvigione

La provvigione spetta al mediatore soltanto quando la contrattazione sia definitivamente compiuta e l'affare concluso.

Quando, per la validità del contratto, è richiesto per legge l'atto scritto, la provvigione che compete al mediatore è dovuta solamente dopo la sottoscrizione da parte dei contraenti del compromesso o del contratto definitivo ove manchi il compromesso.

Resta comunque inteso che va riconosciuto il diritto del mediatore alla provvigione, anche se al compromesso scritto non fa seguito il contratto definitivo.

Art. 2 – Rimborso spese

Le provvigioni dovute al mediatore si intendono comprensive delle spese eventualmente sostenute.

Il mediatore non ha diritto al rimborso delle spese, qualunque sia stato l'esito del suo intervento, fatta eccezione per le spese in precedenza specificamente ordinate dalla parte.

Art. 3 – Pluralità di mediatori

In caso di pluralità di mediatori, la provvigione, unica, va divisa in parti uguali fra gli stessi.

Art. 4 – Corresponsione della provvigione

L'obbligo di corrispondere la provvigione non è mai solidale tra le parti contraenti.

Art. 5 – Accordi tra le parti

La parte che, prima dell'inizio delle trattative, ha dichiarato al mediatore di non volersi obbligare a corrispondere la provvigione e che dallo stesso abbia ottenuto il consenso scritto, non è tenuta a pagare la provvigione stessa.

Perché la provvigione di ambedue le parti contraenti sia accollata ad una sola di esse, occorre un espresso patto fra le parti interessate.

Art. 6 – Provvigione nelle permutate

Nelle permutate, la provvigione si calcola:

- a. per gli immobili: sul bene di maggior valore;
- b. per il bestiame: sulla somma dei valori dei singoli capi permutati.

Cap. 5. Provvigioni e sconti

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.

Cap. 6. Termini

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.

Cap. 7. Contratti in fiera e in borsa merci

Non è stata segnalata o rilevata l'esistenza di usi.