

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:534802-2021:TEXT:IT:HTML>

Spagna-Alicante: Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e giardinaggio
2021/S 206-534802

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Regolamento (UE, Euratom) n. 2018/1046

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Ufficio dell'Unione europea per la proprietà intellettuale (EUIPO)

Numero di identificazione nazionale: V-03965324

Città: Alicante

Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant

Paese: Spagna

E-mail: procurement@euiipo.europa.eu

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://euiipo.europa.eu/ohimportal/es/public-procurement>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://etendering.ted.europa.eu/cft/cft-display.html?cftId=9453>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://etendering.ted.europa.eu/cft/cft-display.html?cftId=9453>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e giardinaggio

Numero di riferimento: AO/008/21

II.1.2) **Codice CPV principale**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'EUIPO intende aggiudicare due contratti quadro a cascata con due contraenti per servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e sfruttamento del parco ecologico (lotto 1) e due contratti quadro, a cascata, per servizi di giardinaggio (lotto 2).

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

II.2) Descrizione**II.2.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali e gestione dei rifiuti

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant

Luogo principale di esecuzione:

Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'EUIPO intende aggiudicare due contratti quadro a cascata con due contraenti, per servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e sfruttamento del parco ecologico presso le sue strutture ad Alicante (Spagna).

I servizi di pulizia e disinfezione degli interni comprendono spazi adibiti ad uffici, aree di servizio comuni, impianti tecnici, zona di cucina e aree di garage, nonché la sostituzione dei materiali.

La pulizia esterna comprende le facciate degli edifici dell'EUIPO, gli impianti sportivi, il parco municipale adiacente alla sede centrale e il futuro appezzamento UT1.

I trattamenti speciali comprendono gli incarichi di disinfezione, di disinfestazione e derattizzazione.

Inoltre, l'aggiudicatario fornirà e gestirà i contenitori per rifiuti igienici femminili e le unità speciali per la raccolta di rifiuti taglienti (rifiuti sanitari specifici o pericolosi del gruppo III) e gestirà lo smaltimento di documenti riservati. Sono inclusi anche il servizio di raccolta dei rifiuti e il loro trasferimento al parco ecologico. Lo sfruttamento del parco ecologico comprenderà il ricevimento e la classificazione dei rifiuti, il loro trasporto tramite trasportatori autorizzati e la loro consegna agli impianti autorizzati di trattamento/smaltimento. L'aggiudicatario dovrà inoltre eseguire lavori di manutenzione delle macchine e dei contenitori del parco ecologico, in modo da garantirne la sicurezza e l'igiene in ogni momento.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 6 300 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**II.2) Descrizione**

II.2.1) Denominazione:

Servizi di giardinaggio

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

71421000 Servizi di architettura dei giardini

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant

Luogo principale di esecuzione:

Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'oggetto del presente bando di gara è la stipula di due contratti quadro, a cascata, per servizi di giardinaggio (lotto 2) negli edifici occupati dall'EUIPO ad Alicante (Spagna).

Sono compresi i servizi di manutenzione dei giardini, compresa la futura incorporazione dell'apezzamento UT1, la stesura e il monitoraggio del piano agronomico, i lavori di condizionamento (rilievo dei vegetali e piantagioni esistenti), i lavori di manutenzione (irrigazione, falciatura, potatura, aerazione e verticutting, sarchiatura, concimazione superficiale, rincalzatura, concimazione, potatura, scavo, pulizia e sostituzioni), l'analisi dell'acqua di irrigazione, delle piante interne naturali e delle piante all'aperto (acqua, pulizia e asportazione di foglie, aggiunta di terreno, reimpianto), e la manutenzione di piante artificiali e trattamenti fitosanitari.

Il contraente sarà responsabile della manutenzione e della sostituzione delle tubature della rete d'irrigazione dell'EUIPO e di quelle situate entro i limiti delle aree verdi collegate alla sede centrale.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 250 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Lotto 1: l'operatore economico deve figurare nei seguenti registri o loro equivalenti nel paese in cui è stabilito:

- pulizia: Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (Registro ufficiale degli stabilimenti e dei servizi di biocidi),
- trattamenti speciali: Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP) (Registro ufficiale degli stabilimenti e dei servizi di pesticidi),
- rifiuti: autorizzazione specifica in relazione alla gestione dei rifiuti.

Lotto 2: l'operatore economico deve figurare nel Registro de Productores de Semillas y Plantas de Vivero (Registro di produttori di semi e piante da vivaio) o nel registro equivalente nel suo paese di origine.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 2

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 23/11/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Inglese, Bulgaro, Danese, Tedesco, Greco, Estone, Finlandese, Francese, Irlandese, Croato, Ungherese, Italiano, Lettone, Lituano, Maltese, Olandese, Polacco, Portoghese, Rumeno, Slovacco, Sloveno, Spagnolo, Svedese, Ceco

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25/11/2021

Ora locale: 11:00

Luogo:

Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

Se, a causa della situazione sanitaria, l'EUIPO non consentirà ai visitatori di entrare nelle proprie strutture, la sessione di apertura potrà svolgersi mediante videoconferenza. I rappresentanti che hanno confermato la loro partecipazione saranno informati sulle modalità di accesso alla videoconferenza.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno assistere alla sessione di apertura delle offerte massimo due rappresentanti per ciascun offerente. Per motivi organizzativi e di sicurezza, l'offerente deve indicare il nome completo e il numero della carta d'identità o

del passaporto dei rappresentanti con almeno due giorni lavorativi di anticipo all'EUIPO via e-mail all'indirizzo procurement@euiplib.europa.eu .

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Il 4 novembre 2021, alle ore 11.00 (GMT+1), avrà luogo una visita dei luoghi presso i locali dell'EUIPO situati in Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

Potranno parteciparvi al massimo due rappresentanti per ciascun offerente. Per motivi organizzativi e di sicurezza, l'offerente deve indicare il nome completo e il numero di documento d'identità o passaporto dei rappresentanti con almeno due giorni lavorativi di anticipo al seguente indirizzo: procurement@euiplib.europa.eu . I rappresentanti devono firmare un foglio di presenza.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale

Indirizzo postale: Rue du Fort Niedergrünewald

Città: Luxemburgo

Codice postale: L-2925

Paese: Lussemburgo

Tel.: +352 4303-1

Fax: +352 4303-2100

Indirizzo Internet: <http://curia.europa.eu>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: Mediatore europeo

Indirizzo postale: 1 avenue du Président Robert Schuman, PO Box 403

Città: Estrasburgo

Codice postale: 67001

Paese: Francia

E-mail: eo@ombudsman.europa.eu

Indirizzo Internet: <http://ombudsman.europa.eu>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro due mesi dalla notifica al ricorrente o, in assenza, dal giorno in cui ne è venuto a conoscenza.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

12/10/2021