

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:534802-2021:TEXT:IT:HTML>

**Spagna-Alicante: Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e giardinaggio  
2021/S 206-534802**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Regolamento (UE, Euratom) n. 2018/1046

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Ufficio dell'Unione europea per la proprietà intellettuale (EUIPO)

Numero di identificazione nazionale: V-03965324

Città: Alicante

Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant

Paese: Spagna

E-mail: [procurement@euipo.europa.eu](mailto:procurement@euipo.europa.eu)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://euipo.europa.eu/ohimportal/es/public-procurement>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://etendering.ted.europa.eu/cft/cft-display.html?cftId=9453>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://etendering.ted.europa.eu/cft/cft-display.html?cftId=9453>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e giardinaggio

Numero di riferimento: AO/008/21

**II.1.2) Codice CPV principale**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'EUIPO intende aggiudicare due contratti quadro a cascata con due contraenti per servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e sfruttamento del parco ecologico (lotto 1) e due contratti quadro, a cascata, per servizi di giardinaggio (lotto 2).

**II.1.5) Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali e gestione dei rifiuti  
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant  
Luogo principale di esecuzione:  
Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'EU IPO intende aggiudicare due contratti quadro a cascata con due contraenti, per servizi di pulizia e disinfezione, trattamenti speciali, gestione dei rifiuti e sfruttamento del parco ecologico presso le sue strutture ad Alicante (Spagna).

I servizi di pulizia e disinfezione degli interni comprendono spazi adibiti ad uffici, aree di servizio comuni, impianti tecnici, zona di cucina e aree di garage, nonché la sostituzione dei materiali.

La pulizia esterna comprende le facciate degli edifici dell'EU IPO, gli impianti sportivi, il parco municipale adiacente alla sede centrale e il futuro appezzamento UT1.

I trattamenti speciali comprendono gli incarichi di disinfezione, di disinfestazione e derattizzazione.

Inoltre, l'aggiudicatario fornirà e gestirà i contenitori per rifiuti igienici femminili e le unità speciali per la raccolta di rifiuti taglienti (rifiuti sanitari specifici o pericolosi del gruppo III) e gestirà lo smaltimento di documenti riservati. Sono inclusi anche il servizio di raccolta dei rifiuti e il loro trasferimento al parco ecologico. Lo sfruttamento del parco ecologico comprenderà il ricevimento e la classificazione dei rifiuti, il loro trasporto tramite trasportatori autorizzati e la loro consegna agli impianti autorizzati di trattamento/smaltimento. L'aggiudicatario dovrà inoltre eseguire lavori di manutenzione delle macchine e dei contenitori del parco ecologico, in modo da garantirne la sicurezza e l'igiene in ogni momento.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 300 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizi di giardinaggio  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71421000 Servizi di architettura dei giardini
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ES521 Alicante / Alacant  
Luogo principale di esecuzione:  
Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'oggetto del presente bando di gara è la stipula di due contratti quadro, a cascata, per servizi di giardinaggio (lotto 2) negli edifici occupati dall'EU IPO ad Alicante (Spagna).  
Sono compresi i servizi di manutenzione dei giardini, compresa la futura incorporazione dell'appezzamento UT1, la stesura e il monitoraggio del piano agronomico, i lavori di condizionamento (rilievo dei vegetali e piantagioni esistenti), i lavori di manutenzione (irrigazione, falciatura, potatura, aerazione e verticutting, sarchiatura, concimazione superficiale, riscalzatura, concimazione, potatura, scavo, pulizia e sostituzioni), l'analisi dell'acqua di irrigazione, delle piante interne naturali e delle piante all'aperto (acqua, pulizia e asportazione di foglie, aggiunta di terreno, reimpianto), e la manutenzione di piante artificiali e trattamenti fitosanitari.  
Il contraente sarà responsabile della manutenzione e della sostituzione delle tubature della rete d'irrigazione dell'EU IPO e di quelle situate entro i limiti delle aree verdi collegate alla sede centrale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 250 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Lotto 1: l'operatore economico deve figurare nei seguenti registri o loro equivalenti nel paese in cui è stabilito:  
— pulizia: Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (Registro ufficiale degli stabilimenti e dei servizi di biocidi),  
— trattamenti speciali: Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP) (Registro ufficiale degli stabilimenti e dei servizi di pesticidi),  
— rifiuti: autorizzazione specifica in relazione alla gestione dei rifiuti.  
Lotto 2: l'operatore economico deve figurare nel Registro de Productores de Semillas y Plantas de Vivero (Registro di produttori di semi e piante da vivaio) o nel registro equivalente nel suo paese di origine.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con diversi operatori  
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 2

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 23/11/2021  
Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Inglese, Bulgaro, Danese, Tedesco, Greco, Estone, Finlandese, Francese, Irlandese, Croato, Ungherese, Italiano, Lettone, Lituano, Maltese, Olandese, Polacco, Portoghese, Rumeno, Slovacco, Sloveno, Spagnolo, Svedese, Ceco

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 25/11/2021  
Ora locale: 11:00

Luogo:

Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

Se, a causa della situazione sanitaria, l'EUIPO non consentirà ai visitatori di entrare nelle proprie strutture, la sessione di apertura potrà svolgersi mediante videoconferenza. I rappresentanti che hanno confermato la loro partecipazione saranno informati sulle modalità di accesso alla videoconferenza.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno assistere alla sessione di apertura delle offerte massimo due rappresentanti per ciascun offerente. Per motivi organizzativi e di sicurezza, l'offerente deve indicare il nome completo e il numero della carta d'identità o

del passaporto dei rappresentanti con almeno due giorni lavorativi di anticipo all'EU IPO via e-mail all'indirizzo [procurement@euipo.europa.eu](mailto:procurement@euipo.europa.eu) .

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il 4 novembre 2021, alle ore 11.00 (GMT+1), avrà luogo una visita dei luoghi presso i locali dell'EU IPO situati in Avenida de Europa 4, 03008 Alicante, SPAGNA.

Potranno parteciparvi al massimo due rappresentanti per ciascun offerente. Per motivi organizzativi e di sicurezza, l'offerente deve indicare il nome completo e il numero di documento d'identità o passaporto dei rappresentanti con almeno due giorni lavorativi di anticipo al seguente indirizzo: [procurement@euipo.europa.eu](mailto:procurement@euipo.europa.eu) . I rappresentanti devono firmare un foglio di presenza.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale

Indirizzo postale: Rue du Fort Niedergrünwald

Città: Lussemburgo

Codice postale: L-2925

Paese: Lussemburgo

Tel.: +352 4303-1

Fax: +352 4303-2100

Indirizzo Internet: <http://curia.europa.eu>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Mediatore europeo

Indirizzo postale: 1 avenue du Président Robert Schuman, PO Box 403

Città: Strasburgo

Codice postale: 67001

Paese: Francia

E-mail: [eo@ombudsman.europa.eu](mailto:eo@ombudsman.europa.eu)

Indirizzo Internet: <http://ombudsman.europa.eu>

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro due mesi dalla notifica al ricorrente o, in assenza, dal giorno in cui ne è venuto a conoscenza.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

12/10/2021