



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

**Allegato n. 1 - Requisiti richiesti e principali caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED AERAILICI, DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO SITA IN TRENTO, VIA CALEPINA, 13 E DELL’UFFICIO STACCATO DI ROVERETO SITO IN VIA BEZZI, 28 - DURATA 3 ANNI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE TRIENNIO.**

\*\*\*\*\*

SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO

Premesso che:

- necessita indire una procedura a trattativa privata ai sensi dell’art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m., diretta all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici con assunzione dell’incarico di “terzo responsabile” (per gli impianti di riscaldamento) e l’assolvimento dei compiti di “operatore” (per gli impianti di condizionamento) della sede della Camera di Commercio I.A.A. di Trento sita in Trento, via Calepina, 13 e dell’ufficio staccato di Rovereto sito in via Bezzi, 28 - durata 3 anni a partire dal 1 gennaio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio;
- la procedura d’appalto oggetto del presente avviso sarà attivata attraverso una RdO sul Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento ME-PAT: <http://www.appalti.provincia.tn.it/mercurio>, bando “Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva”;
- pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di dare adeguata informazione, nel rispetto dei principi di cui all’art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con l’art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.

AVVISA

Le imprese interessate che, è possibile presentare manifestazione d’interesse per essere invitate ad una procedura per l’identificazione dell’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici con assunzione dell’incarico di “terzo responsabile” (per gli impianti di riscaldamento) e l’assolvimento dei compiti di “operatore” (per gli impianti di condizionamento) della sede della

1



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Camera di Commercio I.A.A. di Trento sita in Trento, via Calepina, 13 e dell'ufficio staccato di Rovereto sito in via Bezzi, 28 - durata 3 anni con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio.

\*\*\*\*\*

## REQUISITI RICHIESTI

Agli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e successivi del D. Lgs 36/2023 e s.m.  
[https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023\\_0036.htm](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2023_0036.htm) ;
- avere aderito al bando ME-PAT denominato "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" link, [http://www.appalti.provincia.tn.it/binary.php/pat\\_pi\\_bandi\\_new/ME\\_bandi/Allegato\\_1\\_Capitolato\\_tecnico.1436275588.pdf](http://www.appalti.provincia.tn.it/binary.php/pat_pi_bandi_new/ME_bandi/Allegato_1_Capitolato_tecnico.1436275588.pdf);
- requisiti professionali:
  - l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA competente per il territorio ove è ubicata la sede dell'offerente oppure di organismo equivalente con riferimento allo Stato di appartenenza, art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presente avviso;
  - abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall'art 1, comma 2, lett. C) D) e E) del D.M. 37/2008.

L'attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m. che in caso di aggiudicazione sarà sottoposta a verifica.

## TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il **4 agosto 2023** la propria manifestazione di interesse, compilando l'allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it) .

Si precisa che la manifestazione di interesse, redatta secondo le indicazioni del fac-simile (allegato 2), dovrà:

- essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, ovvero da persona abilitata ad impegnare validamente la stessa, essere firmata digitalmente ovvero con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

2



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

- essere inviata unicamente a mezzo PEC, all'indirizzo precitato. L'operatore economico, a prova dell'avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i relativi rapporti prodotti dal sistema;

Gli operatori economici interessati devono essere iscritti al ME-PAT (Mercato Elettronico della Provincia autonoma di Trento), aver aderito al bando denominato "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" ed aver caricato almeno un prodotto;

La CCIAA non garantisce l'accoglimento di manifestazioni di interesse di operatori economici non validamente presenti sul precitato bando ovvero pervenute oltre il termine precitato, anche per cause di forza maggiore e non imputabili all'operatore economico.

La CCIAA si riserva la facoltà di invitare alle procedure, oltre a tutti soggetti che manifesteranno interesse e presenti sul precitato bando ME-PAT, anche altri soggetti in possesso dei requisiti indicati ovvero procedere ad affidamento diretto.

## **SOPRALLUOGO**

È possibile effettuare un sopralluogo dei compendi immobiliari sopracitati previa richiesta alla CCIAA al seguente indirizzo pec: [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it).

\*\*\*\*\*

## **CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

### **OGGETTO**

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria programmata, ordinaria non programmata e straordinaria agli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aeraulici della sede della Camera di Commercio I.A.A. di Trento sita in Trento, via Calepina, 13 e dell'ufficio staccato di Rovereto sito in via Bezzi, 28. Tali attività riguardano tutti gli interventi, sia pianificabili che a chiamata, atti a mantenere sempre integro il livello di servizio e garantire un sicuro, efficiente e perfetto funzionamento degli impianti, nonché il minor dispendio energetico.

Il servizio comprende interventi stagionali e annuali, per quanto riguarda la manutenzione ordinaria programmata e gli interventi non prevedibili e per i quali non è possibile effettuare una pianificazione, ma comunque aventi lo scopo di garantire la massima sicurezza ed efficienza degli impianti, nonché la pulizia, la predisposizione e i controlli necessari, che saranno dettagliati negli atti di gara.



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Tutte le operazioni saranno condotte con attrezzature comprese quelle per la protezione individuale in conformità al D.Lgs. 475/92 e D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, nella disponibilità dell'impresa.

L'esercizio e la manutenzione dei predetti impianti verranno effettuati conformemente a quanto disposto dalle Norme CEI vigenti con visite periodiche e compilazione di apposito registro o redazione di apposita scheda, secondo il seguente prospetto.

La durata del contratto è pari a tre anni, a partire dal 1 gennaio 2024. A scadenza la CCIAA si riserva l'opzione di rinnovo per un ulteriore triennio, alle medesime condizioni iniziali.

Gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata e straordinaria potranno essere richiesti solo dalla CCIAA che si riserverà di esercitare la relativa opzione.

## **IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO**

L'importo a base di gara è sotto la soglia definita dall'artt. 94 e ss., del. D. Lgs 36/2023 e s.m..

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dall'impresa affidataria.

\*\*\*\*\*

## **AVVERTENZE**

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata, previo confronto concorrenziale, secondo il disposto dell'art. 21, comma 5 della L.P. 23/1990 e s.m. ovvero procedere ad affidamento diretto (comma 4);
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CCIAA;
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito;
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta;
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente manifestazione d'interesse.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento  
Tel.+39 0461 887111 - Email. [info@tn.camcom.it](mailto:info@tn.camcom.it)  
PEC [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it)  
C.F. e PIVA 00262170228  
[www.tn.camcom.it](http://www.tn.camcom.it)



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e negli eventuali documenti allegati saranno trattati dalla CCIAA, Titolare del trattamento, esclusivamente allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di forniture di beni, servizi e lavori.

I dati raccolti saranno trattati da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno conservati il tempo necessario per garantire il corretto espletamento delle finalità indicate (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i dati saranno diffusi ma potranno essere comunicati a terzi soggetti (es. Enti certificatori) che svolgono, per conto del Titolare stesso, specifici servizi volti a garantire il corretto perseguimento delle citate finalità.

Si ricorda infine che, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'Interessato ha diritto di ottenere l'accesso, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'integrazione dei dati, l'opposizione al loro trattamento.

Per esercitare tali diritti l'Interessato si può rivolgere al Titolare del trattamento scrivendo a Camera di Commercio I.A.A. di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento ([cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it)) oppure scrivendo al Responsabile della protezione dei dati ([rpd@tn.legalmail.camcom.it](mailto:rpd@tn.legalmail.camcom.it)).

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alla normativa in materia indicata di seguito:

- L.P.27 dicembre 2021, n. 21;
- L.P.23 marzo 2020, n. 2;
- L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e s.m.;
- D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;
- D. Lgs 36/2023 e s.m.;
- D.P.R. n. 412 del 26.08.1993 (regolamento recante norme in attuazione dell'art. 4, comma 4, della Lg. 9.1.1991, n° 10) aggiornato dal D.P.R. 551 del 21.12.1999 e dal DM 17/03/2003;
- Decreto 37/2008 e s.m.i. recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;



- D.P.R. n. 43/2012 recante attuazione del Regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra (G.U. n. 93 del 20 aprile 2012);
- D.P.R. n. 74/2013 Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- DPR n. 547 del 27-04-1955 Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro ed aggiornamenti successivi;
- D.Lgs. 192/2005-Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D. Lgs. n. 81 del 9.8.2008, e ss. mm.: Norme in materia di salute ed igiene sui luoghi di lavoro e dei cantieri temporanei e mobili;
- D.M. 10 febbraio 2014 Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013;
- Provvedimento Conferenza Permanente Stato Regioni 5 ottobre 2006, n. 2636, «Linee guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione»;
- Provvedimento Conferenza Permanente Stato Regioni 7 febbraio 2013, n. 55 «Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria»;
- UNI 8364 Impianti di riscaldamento controllo e manutenzione, e s.m.i.;
- UNI 11859-1:2022 Misurazione in opera del rendimento di combustione dei generatori di calore e s.m.i.;
- UNI EN 12599:2012 Ventilazione per edifici - Procedure di prova e metodi di misurazione per la presa in consegna di impianti di ventilazione e di condizionamento dell'aria;
- UNI EN 12102-1:2022 Condizionatori d'aria, refrigeratori di liquido, pompe di calore, raffreddatori di processo e deumidificatori con compressori azionati elettricamente - Determinazione del livello di potenza sonora;
- UNI EN 307:2000 Scambiatori di calore - Guida di preparazione delle avvertenze di installazione, di funzionamento e di manutenzione richieste per il mantenimento delle prestazioni per ogni tipo di scambiatore di calore;
- UNI 10435:2020 Impianti di combustione alimentati a gas con bruciatori ad aria soffiata di portata termica nominale maggiore di 35 kW. Controllo e manutenzione;
- UNI 8065:2019 Trattamento dell'acqua negli impianti termici ad uso civile;
- UNI EN 14511:2022 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti.
- Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37: norme per la sicurezza degli impianti;



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

- Norme CEI in generale con particolare riferimento alle:
- 64-50 Guida per l'esecuzione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione di impianti ausiliari, telefonici e trasmissione dati;
- 64-8 edizione per quanto riguarda l'esecuzione degli impianti elettrici in generale;
- 64-12 Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario;
- 64-14 Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori;
- 79-2/5/8 Impianti antintrusione;
- 81-10 Protezione delle strutture contro i fulmini;
- 306-1/2/3/4/5 Cablaggi nei locali degli utilizzatori per le tecnologie dell'informazione;
- NORME UNI 9795 II° edizione Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale d'incendio;
- Normativa e legislazione antincendio e regolamenti specifici dei VV.F. di Trento;
- Norme UNI-VVF
- Codice civile.