



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

*Pronti all'impresa*

*Allegato 1*

**AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO -  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA  
DEGLI UFFICI E STRUTTURE DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO -  
DURATA 15 MESI A PARTIRE DAL 1° LUGLIO 2019.**

\*\*\*\*\*

**SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI  
ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

\*\*\*\*\*

**LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO**

Premesso che:

- preso atto che risulta tutt'ora in corso la procedura di gara di APAC per l'affidamento in convenzione dei servizi di pulizia,
- necessita indire una procedura di gara diretta all'identificazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di pulizia degli uffici e strutture ove esercita la propria attività nell'ambito del comune di Trento, durata 15 mesi a partire dal 1° luglio 2019, mediante procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m.;
- attiva il presente sondaggio informale, ai sensi dell'art. 8 della L.P. 2/2016 e s.m.;
- pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di dare adeguata informazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con l'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.

**AVVISA**

gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura per l'identificazione del soggetto cui affidare i servizi di pulizia degli uffici e strutture ove esercita la propria attività nell'ambito del comune di Trento, durata 15 mesi a partire dal 1° luglio 2019.

\*\*\*\*\*

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1

Il presente documento riproduce, in copia, l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e conservato dall'Amministrazione agli atti



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Agli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.;
- essere iscritti al portale di e-procurement della Provincia autonoma di Trento denominato Mercurio, gestito da APAC e di aver aderito al bando ME-PAT denominato: "Servizi di pulizie – CPV 90910000\_9 “;
- iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA. competente per territorio e/o all'Albo delle Imprese Artigiane, per lo svolgimento di attività di pulizia nella fascia di classificazione di cui alla **lettera B) (o superiore)** dell'art. 3, comma 1, del D. M. 7 luglio 1997 n. 274 e s.m. (fino a Lire 400.000.000 pari ad Euro 206.582,76), fascia determinata in relazione all'importo complessivo annuale posto a base di gara
- possedere tutte le seguenti certificazioni:
  - UNI EN ISO 9001
  - ISO 14001Sono parimenti accettati i certificati equivalenti e la produzione delle prove relative a misure adottate in materia

Il possesso dei precitati requisiti deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta, quindi non alla data di invio della manifestazione d'interesse. Si informa inoltre che l'aggiudicatario dovrà possedere tali requisiti durante tutto il periodo di validità contrattuale.

L'attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m., che, in caso di affidamento sarà sottoposta a verifica anche mediante la presentazione, da parte degli operatori economici dichiaranti, di idonea documentazione attestante quanto dichiarato.

## **TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il 12 MARZO 2019 la propria manifestazione di interesse di partecipazione compilando l'allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it).

Gli operatori economici interessati hanno la possibilità di effettuare un sopralluogo, previo accordo con la CCIAA, da richiedere per iscritto all'indirizzo PEC [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it).

A riguardo si precisa che la manifestazione di interesse, redatta secondo le indicazioni del facsimile (allegato 2) dovrà:

- essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inviata unicamente a mezzo PEC, all'indirizzo precitato. L'operatore economico, a prova dell'avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i rapporti prodotti di avvenuto regolare recapito e consegna prodotti dal sistema;

2

Il presente documento riproduce, in copia, l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e conservato dall'Amministrazione agli atti



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

La CCIAA non garantisce l'accoglimento di manifestazioni di interesse non inviate al precitato indirizzo PEC ovvero pervenute oltre il termine precitato, anche per cause di forza maggiore e non imputabili all'operatore economico.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa.

\*\*\*\*\*

## CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

### OGGETTO E DURATA

La CCIAA intende affidare il servizio di pulizia degli immobili, ubicati nell'ambito della città di Trento, ove esplica la propria attività.

Gli immobili oggetto dell'affidamento del servizio di pulizia, sono i seguenti:

Tabella A):

immobile	ubicazione	superficie
Sede camerale	via Calepina 13 - Trento	m <sup>2</sup> 3.200
Ufficio staccato	via Dordi 15/19 - Trento	m <sup>2</sup> 180
Palazzo Roccabruna (compresa corte interna)	via SS. Trinità, 24 - Trento	m <sup>2</sup> 1.905
Palazzo Roccabruna - Barchessa	via SS. Trinità 24 - Trento	m <sup>2</sup> 470
Sala assaggi Palazzo Trautmannsdorf	via del Suffragio 3 - Trento	m <sup>2</sup> 380
TOTALE		m <sup>2</sup> 6.135

Le precitate superfici sono indicative esclusi gli interrati della sede camerale e degli uffici di via Dordi, mentre comprendono gli interrati destinati a magazzini e cantine dei palazzi Roccabruna e Trautmannsdorf.

Il numero minimo di ore richiesto e non derogabile per l'effettuazione del servizio in parola è pari a 10.900 (diecimilanovecento) ore per i 15 mesi di validità contrattuale, non sono comprese eventuali ore per interventi "a chiamata".

Il servizio di pulizia deve essere svolto con le modalità e le tempistiche (giornaliere, periodiche e da calendario) che saranno indicate in sede di gara, relativamente a muri, battiscopa, porte, maniglie, pulsantiere, finestre, davanzali, vetri, infissi, arredi, quadri, termosifoni, apparecchiature in genere, lampadari e lampade di ogni tipo, tappeti e stuoini, e tutto ciò che è contenuto nei locali.

Il servizio di pulizia "da calendario" è connesso con la realizzazione di iniziative, eventi e manifestazioni organizzate presso i palazzi Roccabruna e Trautmannsdorf.

I servizi dovranno essere resi in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) stabiliti dal D.M. 24 maggio 2012.

3

Il presente documento riproduce, in copia, l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e conservato dall'Amministrazione agli atti



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Il servizio avrà durata pari a 15 mesi,.

## **IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO**

L'importo a base di gara è stimato in complessivi Euro 190.000,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri da rischi interferenziali.

La CCIAA valuterà e quantificherà in sede di gara gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali predisponendo l'eventuale D.U.V.R.I.

## **AVVERTENZE**

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata secondo il disposto dell'art. 21, comma 5 della L.P. 23/1990 e s.m.
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CCIAA.
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente consultazione preliminare di mercato, anche alla luce di eventuale operatività della convenzione APAC.
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito.
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e negli eventuali documenti allegati saranno trattati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, Titolare del trattamento, esclusivamente allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di forniture di beni, servizi e lavori.

I dati raccolti saranno trattati da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno conservati il tempo necessario per garantire il corretto espletamento delle finalità indicate (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i dati saranno diffusi ma potranno essere comunicati a terzi soggetti (es. Enti certificatori) che svolgono, per conto del Titolare stesso, specifici servizi volti a garantire il corretto perseguimento delle citate finalità.

Si ricorda infine che, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'Interessato ha diritto di ottenere l'accesso, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'integrazione dei dati, l'opposizione al loro trattamento.



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

**Pronti all'impresa**

Per esercitare tali diritti l'Interessato si può rivolgere al Titolare del trattamento scrivendo a Camera di Commercio I.A.A. di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento (cciaa@tn.legalmail.camcom.it ) oppure scrivendo al Responsabile della protezione dei dati (rpd@tn.legalmail.camcom.it ). L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alla normativa in materia indicata di seguito:

- L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e s.m.;
- D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- D. M. 7 luglio 1997 n. 274 e s.m.
- D.M. 24 maggio 2012 "Criteri minimi ambientali per i servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene";
- Codice civile.

Trento, febbraio 2019

F. to Il Segretario Generale  
avv. Alberto Olivo