

*Allegato n. 1 - requisiti richiesti e principali caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici*

**AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO -  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO IL COMPENDIO  
IMMOBILIARE DENOMINATO “PALAZZO ROCCABRUNA” SITO IN VIA Ss TRINITÀ 24  
– TRENTO, DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO -  
PERIODO 2020- 2022**

\*\*\*\*\*

**SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ  
DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

\*\*\*\*\*

**LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO**

Premesso che:

- necessita affidare, per la durata di 3 anni i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Trento. L’operatore economico affidatario di tali servizi sarà identificato mediante un confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 21, comma 5°, della L.P. 23/1990 e s.m.
- attiva il presente sondaggio informale, ai sensi dell’art. 8 della L.P. 2/2016 e s.m. per identificare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di gara;
- al fine di dare adeguata informazione, pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale, nel rispetto dei principi di cui all’art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con l’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

**AVVISA**

gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di gara per affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, per il periodo 2020 – 2022.

\*\*\*\*\*

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA**

Agli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, per il periodo 2020 – 2022, sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.

[http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2016\\_0050.htm](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2016_0050.htm);

- avere aderito al bando MEPAT denominato “Servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici di edifici”;
- requisiti professionali:
  - l’iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA competente per il territorio ove è ubicata la sede dell’offerente oppure di organismo equivalente con riferimento allo Stato di appartenenza, art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l’esercizio delle attività inerenti l’oggetto del presente avviso;
  - abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall’art 1, comma 2, lett. a) del D.M. 37/2008.

Il possesso dei precitati requisiti deve sussistere ed essere dichiarato in sede di presentazione dell’offerta, quindi non alla data di invio della manifestazione d’interesse. Si informa inoltre che l’aggiudicatario dovrà possedere tali requisiti durante tutto il periodo di validità contrattuale.

L’attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m., che, in caso di affidamento sarà sottoposta a verifica anche mediante la presentazione, da parte degli operatori economici dichiaranti, di idonea documentazione attestante quanto dichiarato.

## **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il **28 agosto 2019** la propria manifestazione di interesse di partecipazione compilando l’allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it).

La CCIAA non garantisce l’accoglimento di manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine precitato, anche per cause di forza maggiore e non imputabili all’operatore economico.

CCIAA si riserva la facoltà di invitare alla procedura, oltre ai soggetti che manifesteranno interesse, anche altri soggetti, in possesso dei requisiti di legge indicati.

A riguardo si precisa che la manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo fac-simile (allegato 2) dovrà:

- essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inviata all’indirizzo PEC precitato. L’operatore economico, a prova dell’avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i rapporti prodotti di avvenuto regolare recapito e consegna prodotti dal sistema.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 16 co. 4 l.p. 2/2016 e dell’art. 95 co.4 del d.lgs. 50/2016

## **SOPRALLUOGO**

É possibile effettuare un sopralluogo del compendio immobiliare sopracitato previa richiesta alla CCIAA al seguente indirizzo pec: cciaa@tn.legalmail.camcom.it.

\*\*\*\*\*

## **CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

### **OGGETTO E DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria riguarda gli impianti elettrici ed elettronici e la contestuale pianificazione di interventi con osservazione predittiva e periodica attività di monitoraggio.

L'attività è finalizzata a mantenere sempre integro il livello di servizio per garantirne un sicuro, efficiente e perfetto funzionamento.

Il servizio di manutenzione comprende interventi settimanali, mensili, annuali, biennali per la manutenzione ordinaria generale, pulizia, predisposizione e controlli che saranno dettagliati negli atti di gara. Tutte le operazioni saranno condotte con attrezzature per la protezione individuale in conformità al D.Lgs. 475/92 e D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

L'esercizio e la manutenzione dell'impianto elettrico verranno effettuati conformemente a quanto disposto dalle Norme CEI vigenti con visite periodiche e compilazione di apposito registro o redazione di apposita scheda, secondo il seguente prospetto.

La durata del contratto è pari a 3 anni, a partire dal 1° gennaio 2020. A scadenza eventualmente prorogabile ulteriori tre anni.

### **IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO**

L'importo a base di gara per il periodo 2020 – 2022 è pari ad Euro 36.000,00 oltre gli oneri da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e l'I.V.A.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dall'impresa affidataria.

### **AVVERTENZE**

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata secondo il disposto dell'art. 21, comma 5, della L.P. 23/1990 e s.m.
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CCIAA.
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente consultazione preliminare di mercato.
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito.
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e negli eventuali documenti allegati saranno trattati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, Titolare del trattamento, esclusivamente allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di forniture di beni, servizi e lavori.

I dati raccolti saranno trattati da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno conservati il tempo necessario per garantire il corretto espletamento delle finalità indicate (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i dati saranno diffusi ma potranno essere comunicati a terzi soggetti (es. Enti certificatori) che svolgono, per conto del Titolare stesso, specifici servizi volti a garantire il corretto perseguimento delle citate finalità.

Si ricorda infine che, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'Interessato ha diritto di ottenere l'accesso, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'integrazione dei dati, l'opposizione al loro trattamento.

Per esercitare tali diritti l'Interessato si può rivolgere al Titolare del trattamento scrivendo a Camera di Commercio I.A.A. di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento ([cciaa@tn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@tn.legalmail.camcom.it)) oppure scrivendo al Responsabile della protezione dei dati ([rpd@tn.legalmail.camcom.it](mailto:rpd@tn.legalmail.camcom.it)).

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alla normativa in materia indicata di seguito:

- L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e s.m.;
- D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- D.P.R. n. 412 del 26.08.1993 (regolamento recante norme in attuazione dell'art. 4, comma 4, della Lg. 9.1.1991, n° 10) aggiornato dal D.P.R. 551 del 21.12.1999 e dal DM 17/03/2003;
- Decreto 37/2008 e s.m.i. recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.P.R. n. 43/2012 recante attuazione del Regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra (G.U. n. 93 del 20 aprile 2012);
- D.P.R. n. 74/2013 Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.

- DPR n. 547 del 27-04-1955 Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro ed aggiornamenti successivi;
- D. Lgs. n. 81 del 9.8.2008, e ss. mm.: Norme in materia di salute ed igiene sui luoghi di lavoro e dei cantieri temporanei e mobili;
- Legge n. 168 del 01.03.1968: regolamentazione degli impianti e dei materiali elettrici;
- Legge n. 791 del 18.10.1977: relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico;
- Decreto 04/10/1982 Norme in materia di autorizzazione per l'installazione di impianti telefonici interni;
- DPR n. 462/2001 Decreto del Presidente della Repubblica – Novità in materia di omologazione e verifiche periodiche degli impianti di terra, di protezione dai fulmini e nei luoghi con pericolo di esplosione;
- L. n° 194 del 6.11.2007 Attuazione della direttiva 2004/108/CE concernente il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alla compatibilità elettromagnetica.
- Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37: norme per la sicurezza degli impianti;
- Norme CEI in generale con particolare riferimento alle:
  - 23-51 Prescrizione per la realizzazione e verifiche e le prove dei quadri di distribuzione;
  - 64-50 Guida per l'esecuzione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione di impianti ausiliari, telefonici e trasmissione dati;
  - 64-8 edizione per quanto riguarda l'esecuzione degli impianti elettrici in generale;
  - 64-12 Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario;
  - 64-14 Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori;
  - 79-2/5/8 Impianti antintrusione;
  - 81-10 Protezione delle strutture contro i fulmini;
  - 100-7 Guida per l'applicazione delle Norme riguardante gli impianti di antenna per ricezione televisiva;
  - 306-1/2/3/4/5 Cablaggi nei locali degli utilizzatori per le tecnologie dell'informazione;
- NORME UNI 9795 II° edizione Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale d'incendio;
- Normativa e legislazione antincendio e regolamenti specifici dei VV.F. di Trento;
- Norme UNI-VVF
- Codice civile.