

Allegato n. 1 - requisiti richiesti e principali caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio di manutenzione impianti di climatizzazione

**AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO -
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI, DI
RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO ED AERAILICI PRESSO IL
COMPENDIOIMMOBILIARE DENOMINATO “PALAZZO ROCCABRUNA” SITO IN VIA
Ss TRINITÀ 24 – TRENTO, DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI
TRENTO - PERIODO 1 GENNAIO 2019 – 31 DICEMBRE 2021**

**SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ
DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO

Premesso che:

- necessita affidare, per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021, i servizi, di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici con assunzione dell’incarico di “terzo responsabile” (per gli impianti di riscaldamento) e l’assolvimento dei compiti di “operatore” (per gli impianti di condizionamento) a servizio del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Trento L’operatore economico affidatario di tali servizi sarà identificato mediante un confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 21, comma 5°, della L.P. 23/1990 e s.m.
- attiva il presente sondaggio informale, ai sensi dell’art. 8 della L.P. 2/2016 e s.m. per identificare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di gara;
- al fine di dare adeguata informazione, pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale, nel rispetto dei principi di cui all’art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con l’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

avvisa

gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura diretta ad identificare l’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerailici con assunzione dell’incarico di “terzo responsabile” (per gli impianti di riscaldamento) e l’assolvimento dei compiti di “operatore” (per gli impianti di condizionamento – dichiarazione FGAS) a servizio del compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Trento, per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

Agli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'identificazione del soggetto cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerulici sopraindicati, per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021, sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.
http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2016_0050.htm;
- avere aderito al bando MEPAT denominato "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e climatizzazione estiva";
- requisiti professionali:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA competente per il territorio ove è ubicata la sede dell'offerente oppure di organismo equivalente con riferimento allo Stato di appartenenza, art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presenti avviso;
 - abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall'art 1, comma 2, lett. c, d ed e del D.M. 37/2008.

Il possesso dei precitati requisiti deve sussistere in sede di presentazione dell'offerta, quindi non alla data di invio della manifestazione d'interesse. Si informa inoltre che l'aggiudicatario dovrà possedere tali requisiti durante tutto il periodo di validità contrattuale. L'attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m., che, in caso di affidamento sarà sottoposta a verifica anche mediante la presentazione, da parte degli operatori economici dichiaranti, di idonea documentazione attestante quanto dichiarato.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il **10 settembre 2018** la propria manifestazione di interesse di partecipazione compilando l'allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: economato@tn.legalmail.camcom.it.

La CCIAA non garantisce l'accoglimento di manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine precitato, anche per cause di forza maggiore e non imputabili all'operatore economico.

CCIAA si riserva la facoltà di invitare alla procedura, oltre ai soggetti che manifesteranno interesse, anche altri soggetti, in possesso dei requisiti di legge indicati.

A riguardo si precisa che la manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo facsimile (allegato 2) dovrà:

- essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inviata all'indirizzo PEC precitato. L'operatore economico, a prova dell'avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i rapporti prodotti di avvenuto regolare recapito e consegna prodotti dal sistema.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

criterio del prezzo più basso.

SOPRALLUOGO

Non obbligatorio, È possibile effettuare un sopralluogo previa richiesta alla CCIAA al seguente indirizzo pec: economato@tn.legalmail.camcom.it

CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

OGGETTO E DURATA

Il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti idraulici, di riscaldamento/condizionamento ed aerulici sopraindicati, consiste nell'effettuazione delle attività di seguito indicate, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- controllo e sorveglianza degli impianti secondo gli obblighi presenti e futuri previsti dalla legge (controlli e verifiche periodiche, collaudi, stesura del rapporto controllo di efficienza energetica e relativa comunicazione al catasto impianti, certificazioni di sicurezza, tenuta libretti di manutenzione, di centrale, di impianto, ...) compresa l'assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" e l'assolvimento dei compiti di "operatore" per quanto concerne gli adempimenti legati agli impianti di condizionamento (a titolo indicativo e non esaustivo si ricordano: la comunicazione annuale relativa ai gas fluorurati e la tenuta dei libretti degli impianti).
- interventi periodici:
 - a) n. 2 interventi stagionali (aprile/maggio e settembre/ottobre) per il controllo e revisione generale e completa degli impianti con spegnimento/accensione degli stessi;
 - b) interventi periodici di verifica del corretto funzionamento degli impianti, compreso il controllo e la taratura delle apparecchiature, la sostituzione dei filtri dell'aria e l'aggiornamento dei libretti di centrale e dei restanti impianti qualora previsto;
 - c) **INTERVENTI A CHIAMATA PER ATTIVITÀ PIANIFICATE E/O PER URGENZE** richieste dalla C.C.I.A.A. Le attività oggetto della presente lettera hanno per oggetto, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - guasto e blocco degli impianti entro 4 ore dalla chiamata;
 - interventi per interruzione dell'energia elettrica ovvero sbalzi o variazioni di tensione e comunque non comprese nei precitati punti entro 4 ore dalla chiamata;
 - guasti dovuti a corto circuiti, temporali, sabotaggi, incendio entro 4 ore dalla chiamata;
 - manovre errate od accidentali di persone non autorizzate entro 4 ore dalla chiamata;
 - modifiche logistiche e organizzative della C.C.I.A.A. nei tempi concordati;

Nell'esecuzione degli interventi di cui sopra si intendono compresi e compensati i costi inerenti la manodopera, la sostituzione di parti di consumo e delle minuterie (a titolo esemplificativo non esaustivo: guarnizioni, raccordi, valvole, flessibili, ferramenta in genere, ecc.).

L'immobile è dotato di 2 caldaie rispettivamente con potenza utile pari a 159,0 e 112,0 Kw, oltre ad una serie di gruppi frigo dei quali si riportano a titolo indicativo e non esaustivo i dati: Carrier SCS con potenza assorbita 21,0 kW e Clivet WSH-XEE 35.2 con potenza max assorbita pari a 29,0 kW e potenza frigorifera 118,0 Kw.

La durata del contratto è pari a 3 anni, a partire dal 1° gennaio 2019. A scadenza eventualmente prorogabile ulteriori tre anni.

IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara per il triennio 2019-2021 è pari ad Euro 29.000,00 oltre gli oneri da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e l'I.V.A.

Considerata l'eventuale proroga di tre anni, ammonta ad Euro 58.000,00 oltre gli oneri da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e l'I.V.A.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dall'impresa affidataria.

AVVERTENZE

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata secondo il disposto dell'art. 21, comma 5, della L.P. 23/1990 e s.m.
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CCIAA.
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente consultazione preliminare di mercato.
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito.
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e negli eventuali documenti allegati saranno trattati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, Titolare del trattamento, esclusivamente allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di forniture di beni, servizi e lavori.

I dati raccolti saranno trattati da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno conservati il tempo necessario per garantire il corretto espletamento delle finalità indicate (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i dati saranno diffusi ma potranno essere comunicati a terzi soggetti (es. Enti certificatori) che svolgono, per conto del Titolare stesso, specifici servizi volti a garantire il corretto perseguimento delle citate finalità.

Si ricorda infine che, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'Interessato ha diritto di ottenere l'accesso, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'integrazione dei dati, l'opposizione al loro trattamento.

Per esercitare tali diritti l'Interessato si può rivolgere al Titolare del trattamento scrivendo a Camera di Commercio I.A.A. di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento (cciaa@tn.legalmail.camcom.it) oppure scrivendo al Responsabile della protezione dei dati (rpd@tn.legalmail.camcom.it).

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento alla normativa in materia indicata di seguito:

- L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e s.m.;
- D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Legge 9 gennaio 1991, n.10 Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. n. 412 del 26.08.1993 (regolamento recante norme in attuazione dell'art. 4, comma 4, della Lg. 9.1.1991, n° 10) aggiornato dal D.P.R. 551 del 21.12.1999 e dal DM 17/03/2003;
- D.Lgs. 192/2005 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia (come modificato dal D.Lgs 331/2006) ed il regolamento di attuazione relativo all'art. 4, comma 1, lettera a) e b) del precitato D.Lgs. 192/2005;
- Decreto 37/2008 e s.m.i. recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.P.R. n. 43/2012 recante attuazione del Regolamento (CE) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra (G.U. n. 93 del 20 aprile 2012);
- D.P.R. n. 74/2013 Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.
- Provvedimento Conferenza Permanente Stato Regioni 5 ottobre 2006, n. 2636, «Linee guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione»;
- Provvedimento Conferenza Permanente Stato Regioni 7 febbraio 2013, n.55 «Procedura operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria»;
- Codice civile.