



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

Publicato in data 22 novembre 2018 sul sito CCIAA al seguente link:

<https://www.tn.camcom.it/content/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-ogni-0>

Allegato n. 1 – modalità di esecuzione del servizio e sintesi dei requisiti

AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO - PERIODO 1 GENNAIO 2019 – 31 DICEMBRE 2021

SINTESI DEI REQUISITI RICHIESTI E PRINCIPALI CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI TRENTO

Premesso che:

- necessita indire una procedura di gara diretta all’identificazione dell’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede camerale di Trento, via Calepina, 13 e nel compendio immobiliare denominato “Palazzo Roccabruna” sito in Trento, via Ss. Trinità, 24 di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Trento (per brevità nel prosieguo CCIAA), per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021, una procedura a trattativa privata ai sensi dell’art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m.
- attiva il presente sondaggio informale, ai sensi dell’art. 8 della L.P. 2/2016 e s.m. per identificare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di gara;
- pubblica il presente avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di dare adeguata informazione, nel rispetto dei principi di cui all’art. 2 della L.P. 2/2016 e s.m., in combinato disposto con l’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

AVVISA

gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura diretta ad identificare l’operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi della CCIAA, per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021, con eventuale possibilità di proroga per un ulteriore triennio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l’originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento
Tel.+39 0461 887111 - Email. info@tn.camcom.it
PEC cciaa@tn.legalmail.camcom.it
C.F. e P.IVA 00262170228
www.tn.camcom.it



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

Agli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di gara per l'identificazione del soggetto cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi della CCIAA - periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2021, sarà richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.
http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2016_0050.htm;
- avere aderito al bando MEPAT denominato "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori";
- requisiti professionali:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA competente per il territorio ove è ubicata la sede dell'offerente oppure di organismo equivalente con riferimento allo Stato di appartenenza, art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'esercizio delle attività inerenti l'oggetto del presente avviso;
 - abilitazione ad operare sugli impianti di cui al D.P.R 162/1999.

Il possesso dei precitati requisiti deve sussistere in sede di presentazione dell'offerta, quindi non alla data di invio della manifestazione d'interesse. Si informa inoltre che l'aggiudicatario dovrà possedere tali requisiti durante tutto il periodo di validità contrattuale.

L'attestazione del possesso dei requisiti avverrà mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m., che, in caso di affidamento sarà sottoposta a verifica anche mediante la presentazione, da parte degli operatori economici dichiaranti, di idonea documentazione attestante quanto dichiarato.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare entro il **5 dicembre 2018** la propria manifestazione di interesse di partecipazione compilando l'allegato modulo (allegato n. 2) ed inviandolo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa@tn.legalmail.camcom.it.

La CCIAA non garantisce l'accoglimento di manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine precitato, anche per cause di forza maggiore e non imputabili all'operatore economico.

La CCIAA si riserva la facoltà di invitare alla procedura, oltre ai soggetti che manifesteranno interesse, anche altri soggetti, in possesso dei requisiti di legge indicati.

A riguardo si precisa che la manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo fac-simile (allegato n. 2) dovrà:

- essere sottoscritta digitalmente ovvero con firma olografa con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- essere inviata all'indirizzo PEC precitato. L'operatore economico, a prova dell'avvenuto regolare invio e recapito, deve conservare i rapporti prodotti di avvenuto regolare recapito e consegna prodotti dal sistema.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

criterio del prezzo più basso.

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento
Tel.+39 0461 887111 - Email. info@tn.camcom.it
PEC cciaa@tn.legalmail.camcom.it
C.F. e P.IVA 00262170228
www.tn.camcom.it



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

SOPRALLUOGO

Non obbligatorio, È possibile effettuare un sopralluogo previa richiesta alla CCIAA al seguente indirizzo pec: economato@tn.legalmail.camcom.it

CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

OGGETTO E DURATA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire a regola d'arte, nonché nel pieno e completo rispetto delle vigenti norme di legge del settore i servizi di manutenzione ordinaria, di assistenza emergenze agli impianti ascensori, di gestione della linea GSM, dei montacarichi e del sistema microlift, ove installati, agli ascensori installati presso gli immobili camerali e di seguito elencati:

<i>n. matricola</i>	<i>Tipo impianto</i>	<i>modello</i>	<i>caratteristiche</i>	<i>funzione</i>	<i>sede</i>
TN 110961	ascensore oleodinamico	Euroascensori cat. N.E. – 22442 (fabbr. 2003)	portata kg 450 (6 persone), 7 fermate, velocità m/sec 0,60, n. 2 accessi in cabina, 3 funi da 10 mm	accesso dall'esterno	via Calepina, 13 TN
TN 2465 54NG2269	ascensore idraulico a funi	Stigler Otis cat. A - 54NG2269 (fabbr. 1981)	portata kg 320 (4 persone), 5 fermate, velocità m/sec 0,63, 4 funi da 9 mm	di servizio	via Calepina, 13 TN
TN 2463 54NG2267	montacarichi idraulico a funi	Stigler Otis cat. B - 54NG2267 (fabbr. 1981)	portata kg 1000 (persone comprese), 3 fermate, velocità m/sec 0,35, 4 funi da 11 mm	di servizio	via Calepina, 13 TN
--	montacarichi normalizzato (Microlift)	Stigler Otis LD 110 - 54NG2270 (fabbr. 1979)	portata kg 24, 2 fermate, velocità m/sec 0,40	di servizio	via Calepina, 13 TN
TN 100637/98	Ascensore oleodinamico	Domolift 2082 (fabbr. 1998)	portata Kg 350 (4 persone), 3 fermate, velocità m/sec 0,50, accessi 2 opposti	di servizio	Via SS. Trinità, 24 Palazzo Roccabruna TN
TN 113523	Ascensore idraulico a funi	Lenzi Euro 2000 – i5537 (fabbr. 2009)	portata Kg 800 (10 persone), 2 fermate, velocità	accesso dall'esterno	Via SS. Trinità, 24 Barchessa Palazzo

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento
Tel.+39 0461 887111 - Email. info@tn.camcom.it
PEC cciaa@tn.legalmail.camcom.it
C.F. e PIVA 00262170228
www.tn.camcom.it



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

			m/sec 1, n. 1 accesso		Roccabruna TN
--	--	--	--------------------------	--	------------------

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, sopraindicati, dovrà essere svolto secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate, a titolo esemplificativo e non esaustive:

A. **MANUTENZIONE PERIODICA ORDINARIA/PREVENTIVA PROGRAMMATA** agli impianti indicati, ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 162/1999, così come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6, 7, 8 e 9 del D.P.R. n. 1767/1951. Attività finalizzata al mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza degli impianti, contenendo il normale degrado derivante dall'uso degli stessi, per assicurare il continuo e buon funzionamento degli impianti elevatori. In particolare l'impresa dovrà:

- effettuare le visite periodiche con cadenza non inferiore ai due mesi, per la verifica delle componenti essenziali degli impianti (funzionamento dei dispositivi meccanici, elettromeccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature, lo stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione). La programmazione delle visite, conforme alla norma UNI EN 13015, dovrà essere consegnata alla CCIAA all'atto della stipula del contratto.
- effettuare le verifiche semestrali (art. 15, comma 4 del D.P.R. n. 162/1999) sugli impianti ascensore nelle parti maggiormente coinvolte nella sicurezza del medesimo, ossia: verifica integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; verifica dei freni, verifica minuziosa delle funi portanti, delle catene e dei loro attacchi; verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e delle parti di cui è composto e dell'efficienza dei collegamenti con la terra, verifica delle porte dei piani, delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza;
- effettuare, in occasione delle visite di cui ai punti precedenti, le operazioni di pulizia e lubrificazione dei motori e della centralina oleodinamica ed elettrica e delle altre parti soggette a movimento, compresa la fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- accompagnare, mediante un incaricato, il tecnico dell'Organismo Notificatore Certificato di Controllo competente, incaricato ex art. 13, comma 1 del D.P.R. n. 162/1999 (ICEPI) in occasione delle verifiche biennali;
- annotare le verifiche sopra descritte nel libretto di immatricolazione degli impianti, custoditi dalla CCIAA presso i locali adibiti agli impianti, secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, lett. d) del D.P.R. n. 162/1999;
- inviare un operaio abilitato, ad ogni richiesta d'intervento, ed entro il limite dell'orario d'ufficio della CCIAA, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento degli impianti ascensore;
- segnalare tempestivamente la necessità di riparazione e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate;
- provvedere allo smaltimento secondo le normative di settore e il regolamento comunale dei materiali di risulta derivanti dall'attività di manutenzione e/o riparazione;

B. **SERVIZIO DI EMERGENZE "24 ORE SU 24"** per la segnalazione di guasti e per la liberazione delle persone intrappolate, dovrà essere operativo 24 ore su 24, 365 giorni l'anno (ex EN 81-28). Le chiamate verranno attivate tramite una linea telefonica dedicata messa a disposizione dall'Impresa affidataria, che dovrà inviare proprio personale qualificato e specializzato entro i termini di seguito indicati:

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

- 1 ora in caso di passeggeri bloccati nell'ascensore, con attivazione dei soccorsi necessari;
- 8 ore lavorative in caso di impianto fermo senza persone a bordo;

In occasione di tali interventi, l'Impresa affidataria dovrà presidiare l'impianto durante le operazioni di soccorso, provvedendone alla messa in sicurezza e – ove possibile - al tempestivo ripristino della funzionalità dell'impianto, ovvero, segnalare alla CCIAA la necessità di riparazioni e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate. L'Impresa affidataria dovrà prendere, in caso di emergenza, tutte le misure necessarie anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediata comunicazione alla CCIAA.

C. GESTIONE LINEA GSM per l'impianto ascensore ubicato presso la "Barchessa" di Palazzo Roccabruna, dotato di apposito combinatore telefonico per la comunicazione bidirezionale tra l'utente intrappolato in cabina ed il centro di soccorso (ex EN 81-28); in grado di comporre automaticamente il/i numeri di telefono impostati al suo interno. L'Impresa affidataria dovrà assicurare la ricarica e la gestione della scheda SIM del sistema GSM per tutta la durata del servizio.

D. INTERVENTI A CHIAMATA NON PROGRAMMABILI PER ATTIVITÀ PIANIFICATE E/O PER URGENZE insieme di interventi di riparazione degli impianti e di sostituzione di elementi deteriorati o usurati ogni volta che si presenta un guasto o un'avaria agli impianti, al fine di assicurare la continua e completa fruibilità degli impianti e la conservazione dello stato d'uso. Pertanto ogni volta che si verifichi un malfunzionamento degli apparati l'affidatario è chiamato ad intervenire per provvedere alla relativa riparazione, presentando preliminarmente preventivo di spesa che descriva dettagliatamente le lavorazioni necessarie per la risoluzione del guasto e conseguente ripristino funzionale dell'impianto. Detta offerta verrà esaminata per valutarne la congruità tecnico-economica e solo successivamente verrà impartito l'ordine di intervento per l'esecuzione delle lavorazioni, anche provvedendo direttamente al reperimento diretto dei materiali da sostituire e/o integrare. E' inoltre possibile la richiesta di interventi di manutenzione per specifiche esigenze, non direttamente riconducibili a guasti o malfunzionamento degli impianti, anche al montacarichi installato presso la sede di Rovereto, via Bezzi. L'affidatario dovrà comunque garantire l'esecuzione dell'intervento, nelle stesse modalità operative indicate nel CSA e concordate di volta in volta

L'Impresa affidataria informerà inoltre la CCIAA sulla qualità e sicurezza degli impianti, su proposte di adeguamento imposte per legge, su proposte di possibili interventi per migliorare le prestazioni e l'efficienza degli impianti, il suo aspetto estetico e per mantenere il suo valore economico. La CCIAA valuterà ed autorizzerà, di volta in volta, l'eventuale esecuzione. L'Impresa affidataria dovrà fornire per tutti gli interventi eseguiti, dichiarazione di conformità CE o la dichiarazione di Conformità al D.M. n. 37/2008 (ex L. n. 46/90 e s.m.), secondo quanto previsto dalla vigente normativa. Ai sensi dell'art. 15, comma 7 del D.P.R. n. 162/1999, l'Impresa affidataria, in caso di pericolo in atto, ha la facoltà di interrompere il funzionamento dell'impianto ascensore, ogni qual volta lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza. In tali casi l'Impresa affidataria si impegna a darne immediata comunicazione alla CCIAA, al soggetto incaricato per le verifiche periodiche ed all'Organo territorialmente competente per l'adozione dei relativi provvedimenti oltre ad affiggere opportuna segnaletica. In caso di fermo ingiustificato l'Impresa affidataria se ne assume le responsabilità. Il servizio di manutenzione dovrà continuare ad essere espletato, anche durante il periodo di sospensione, alle medesime condizioni contrattuali. Nel caso in cui la sospensione si protragga per oltre 30 (trenta) giorni, il canone relativo al servizio di manutenzione verrà ridotto in proporzione alla durata della sospensione.

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

La durata del contratto è pari ad anni 3, a partire dal 1° gennaio 2019, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto, se successiva. A scadenza, verificato il livello della qualità dei servizi prestati dall'Impresa affidataria, eventualmente prorogabile di ulteriori anni 3.

IMPORTO A BASE DI GARA E DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara per il triennio 2019-2021 è pari ad Euro 14.100,00 oltre gli oneri da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e l'I.V.A.

Considerata l'eventuale proroga di tre anni, ammonta ad Euro 28.200,00 oltre gli oneri da rischi interferenziali non soggetti a ribasso e l'I.V.A.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta economica presentata dall'impresa affidataria.

AVVERTENZE

- L'affidamento del servizio avverrà a mezzo trattativa privata secondo il disposto dell'art. 21, della L.P. 23/1990 e s.m.
- Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la CCIAA.
- La CCIAA si riserva la possibilità di sospendere, annullare modificare in tutto o in parte la presente consultazione preliminare di mercato.
- Non trattandosi di procedura di gara non è prevista la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi e/o formazione di qualsiasi classificazione di merito.
- Agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non sarà corrisposto alcun rimborso spese o compenso di qualsiasi sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati personali degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse e negli eventuali documenti allegati saranno trattati dalla CCIAA di Trento, Titolare del trattamento, esclusivamente allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle normative in materia di affidamento di forniture di beni, servizi e lavori.

I dati raccolti saranno trattati da personale espressamente autorizzato dal Titolare e saranno conservati il tempo necessario per garantire il corretto espletamento delle finalità indicate (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i dati saranno diffusi ma potranno essere comunicati a terzi soggetti (es. Enti certificatori) che svolgono, per conto del Titolare stesso, specifici servizi volti a garantire il corretto perseguimento delle citate finalità.

Si ricorda infine che, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR, l'Interessato ha diritto di ottenere l'accesso, la cancellazione, il blocco, l'aggiornamento, la rettifica, la portabilità, l'integrazione dei dati, l'opposizione al loro trattamento.

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento
Tel.+39 0461 887111 - Email. info@tn.camcom.it
PEC cciaa@tn.legalmail.camcom.it
C.F. e PIVA 00262170228
www.tn.camcom.it



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO

Pronti all'impresa

Per esercitare tali diritti l'Interessato si può rivolgere al Titolare del trattamento scrivendo a CCIAA di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento (cciaa@tn.legalmail.camcom.it) oppure scrivendo al Responsabile della protezione dei dati (rpd@tn.legalmail.camcom.it).

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

Il presente documento, se stampato, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Sede centrale, via Calepina 13 - 38122 Trento
Tel.+39 0461 887111 - Email. info@tn.camcom.it
PEC cciaa@tn.legalmail.camcom.it
C.F. e P.IVA 00262170228
www.tn.camcom.it